

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы дер. Бакеевка
Кировского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

**Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

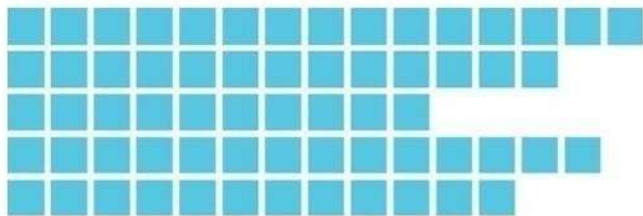
**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

57-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы дер. Бакеевка
Кировского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

**Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

57-ОПЗ-К22-10-ПМТ.МО.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Маврин

В.В. Тимофеев

Состав проекта планировки

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	57-ОППЗ-К22-10-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	57-ОППЗ-К22-10-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	57-ОППЗ-К22-10-ПМТ.ОЧ. 57-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО.	Проект межевания территории Основная часть Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инов. № подл.	Подп. И дата						Инов. № подл.			
							57-ОППЗ-К22-10			
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инов. № подл.							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Аксеновская					ПП		
	Проверил		Тимофеев					АО «ТГИ»		
	ГИП		Тимофеев							
Н.контроль		Шестеркина								

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документы	Стр.
1	Состав проекта	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	4-8 9 10

Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
57-ОППЗ-К22-10-ПМТ					
Инв. № подл.					
	Разработал	Аксеновская		<i>AK</i>	
	Проверил	Тимофеев		<i>ТТ</i>	
	ГИП	Тимофеев		<i>ТТ</i>	
	Н.контроль	Шестеркина		<i>ШШ</i>	
				Состав проекта	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП			
АО «ТГИ»					

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

д. Бакеевка муниципальное образование сельское поселение "Слео Бережки"

40:09:110104

40:09:110104

40:09-7.349

40:09-7.332

40:09-7.320

40:09-7.349

Масштаб 1:500

Условные обозначения

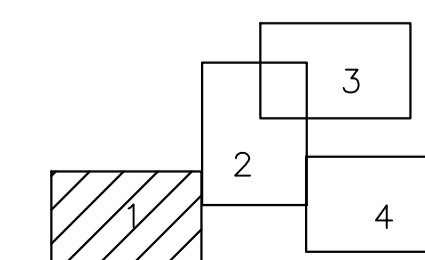
- граница территории проекта межевания
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - характерные точки границ
 - ось планируемого сооружения
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Инженерные сети
- линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ
 - обозначение объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковд к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области", ревизорный номер 40:09-6.261
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Фоминичи, Кировский район, Калужская область
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- граница охранной зоны линии электропередачи

- граница населенного пункта д. Бакеевка Кировского района Калужской области 40:09-4.6
- кадастровый номер и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.349
- Территориальная зона "Жилая зона" 40:09-7.41
- Территориальная зона "Зона рекреационного назначения" 40:09-7.320
- Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.230

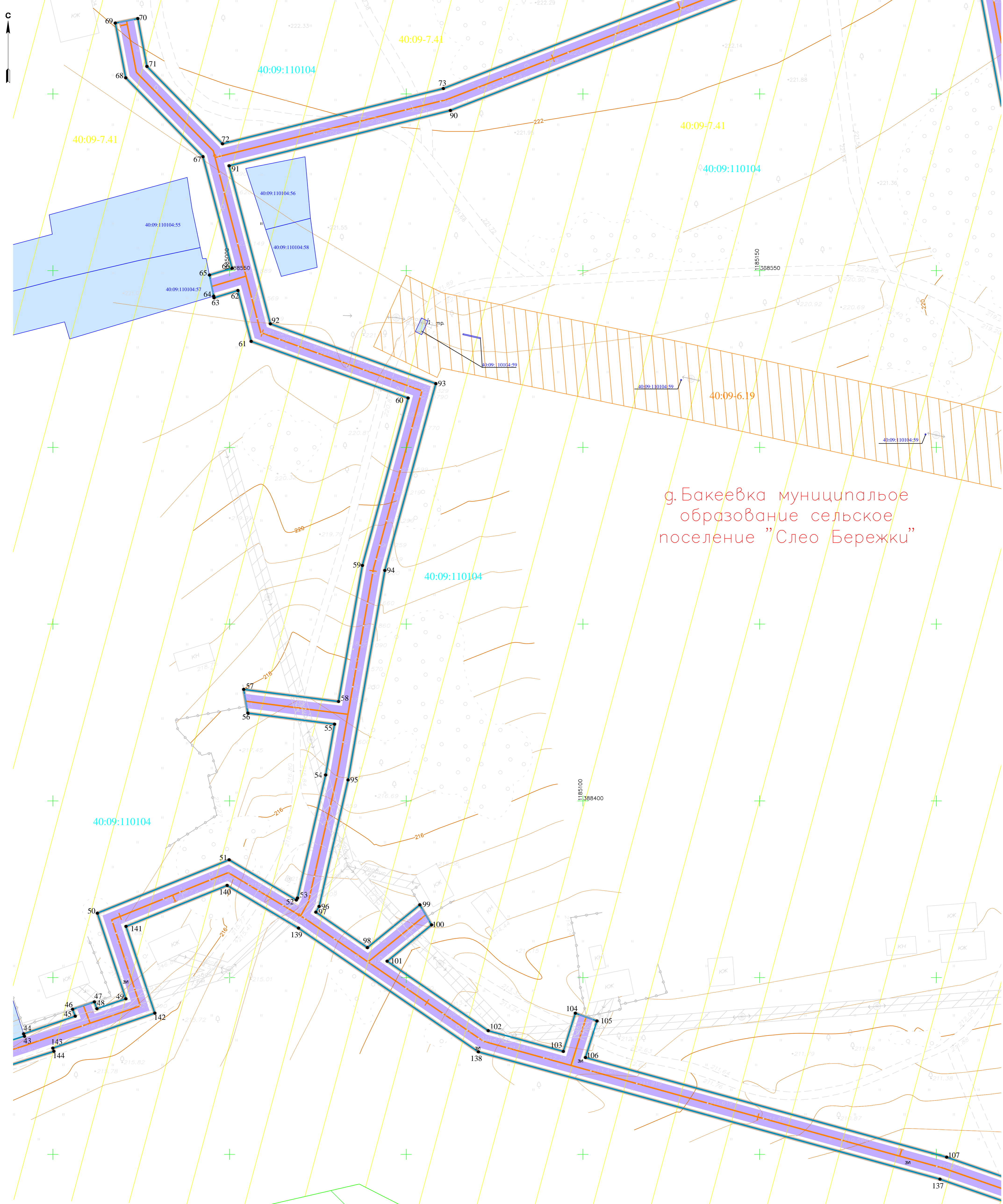
Примечание

1. Установление красных линий для линейного объекта — газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
3. Система координат, МСК-40, зона 1

Схема расположения листов



57-ОПЗ-К22-10-ПМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Бакеевка Кировского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разработал	Акеновская		
Проверил	Тиморев		
ГИП	Тиморев		
Н.контр.	Шестеркина		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Статус
			Лист
			Листов
Чертеж межевания территории М:500			1
			4
АО "ТГИ"			



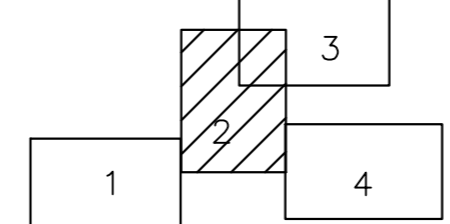
д. Бакеевка муниципальное образование сельское поселение "Слео Бережки"

- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта межевания
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - 175 — характерной точки границы
 - ось планируемого сооружения
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Инженерные сети
- линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ
 - обозначение объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области", реестровая номер 40:09-6.261
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Фоминичи, Кировский район, Калужская область
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- граница охранной зоны линии электропередачи
- 40:09-110104-36 — граница населенного пункта д. Бакеевка Кировского района Калужской области 40:09-4.6
— кадастровый номер и границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 40:09-110104 — кадастровый номер квартала
— граница кадастрового квартала
- 40:09-7.349 — Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.349
 - 40:09-7.41 — Территориальная зона "Жилая зона" 40:09-7.41
 - 40:09-7.320 — Территориальная зона "Зона рекреационного назначения" 40:09-7.320
 - 40:09-7.230 — Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.230

Примечание

- Установление красных линий для линейного объекта — газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- Система координат, МСК-40, зона 1

Схема расположения листов



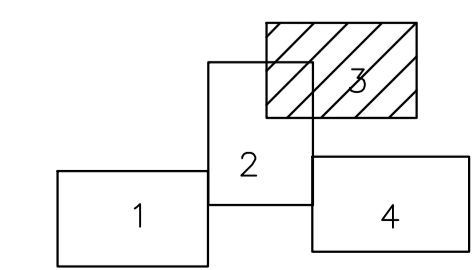
57-ОППЗ-К22-10-ПМТ					
Проект планировки территории и проекта межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Бакеевка Кировского района"					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
И.контр.	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Стация	Лист	Листов			
П	2	4			
Чертеж межевания территории М:500					
АО "ТГИ"					

д. Бакеевка муниципальное образование сельское поселение "Слео Бережки"

- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территории проекта межевания
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - характерной точки границ
 - ось планируемого сооружения
 - граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Инженерные сети
- линия электропередач ВЛ-0,4 кВ
 - обозначение объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области", реестровый номер 40:09-6.261
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Фоминичи, Кировский район, Калужская область
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- граница охранной зоны линии электропередач
- 40:09:110104:36 — граница населенного пункта д. Бакеевка Кировского района Калужской области 40:09-4.6
— кадастровый номер и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
- 40:09:110104 — кадастровый номер квартала
— граница кадастрового квартала
- Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.349
 - Территориальная зона "Жилая зона" 40:09-7.41
 - Территориальная зона "Зона рекреационного назначения" 40:09-7.320
 - Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.230

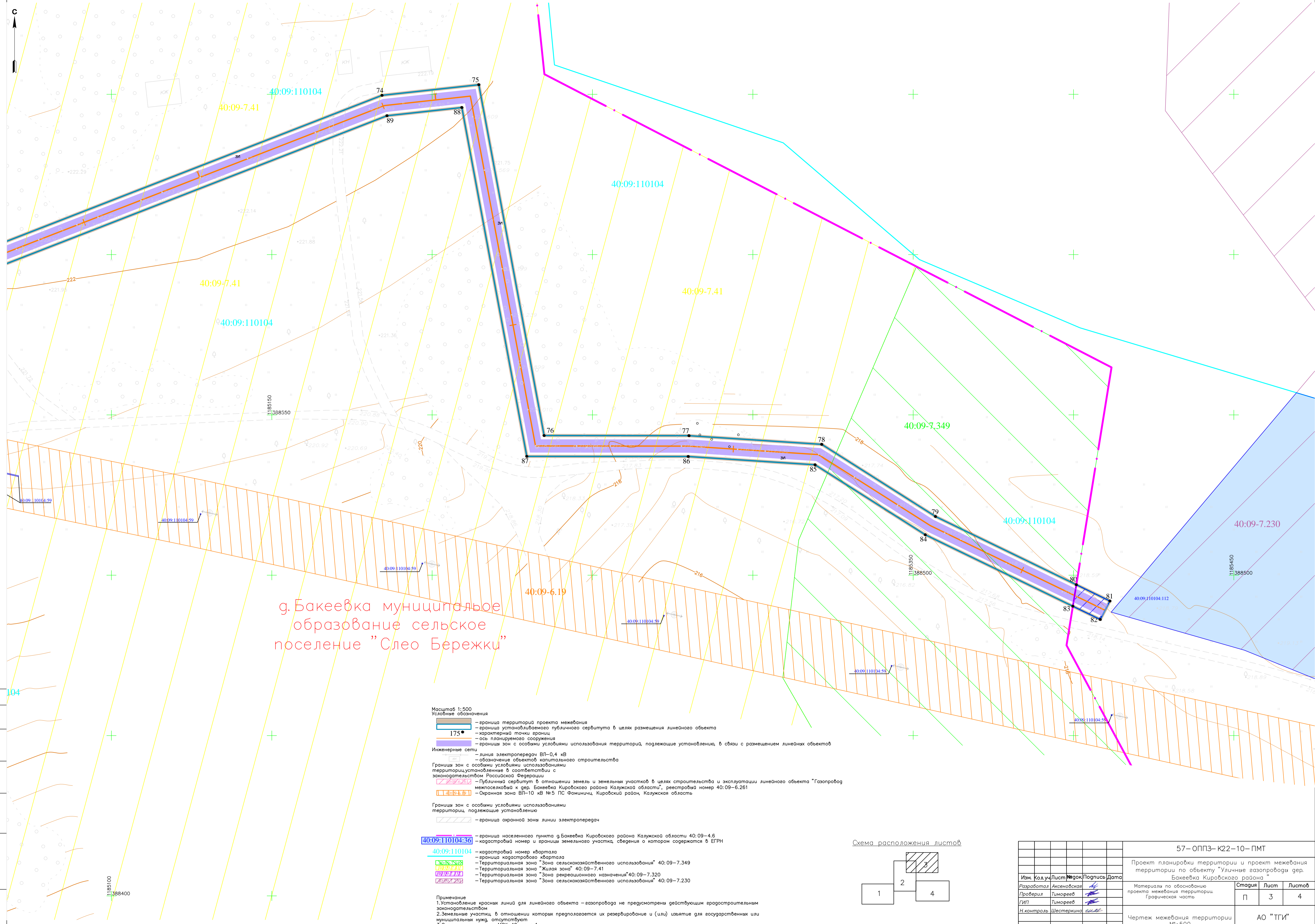
Примечание
1. Установление красных линий для линейного объекта — газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
3. Система координат, МСК-40, зона 1

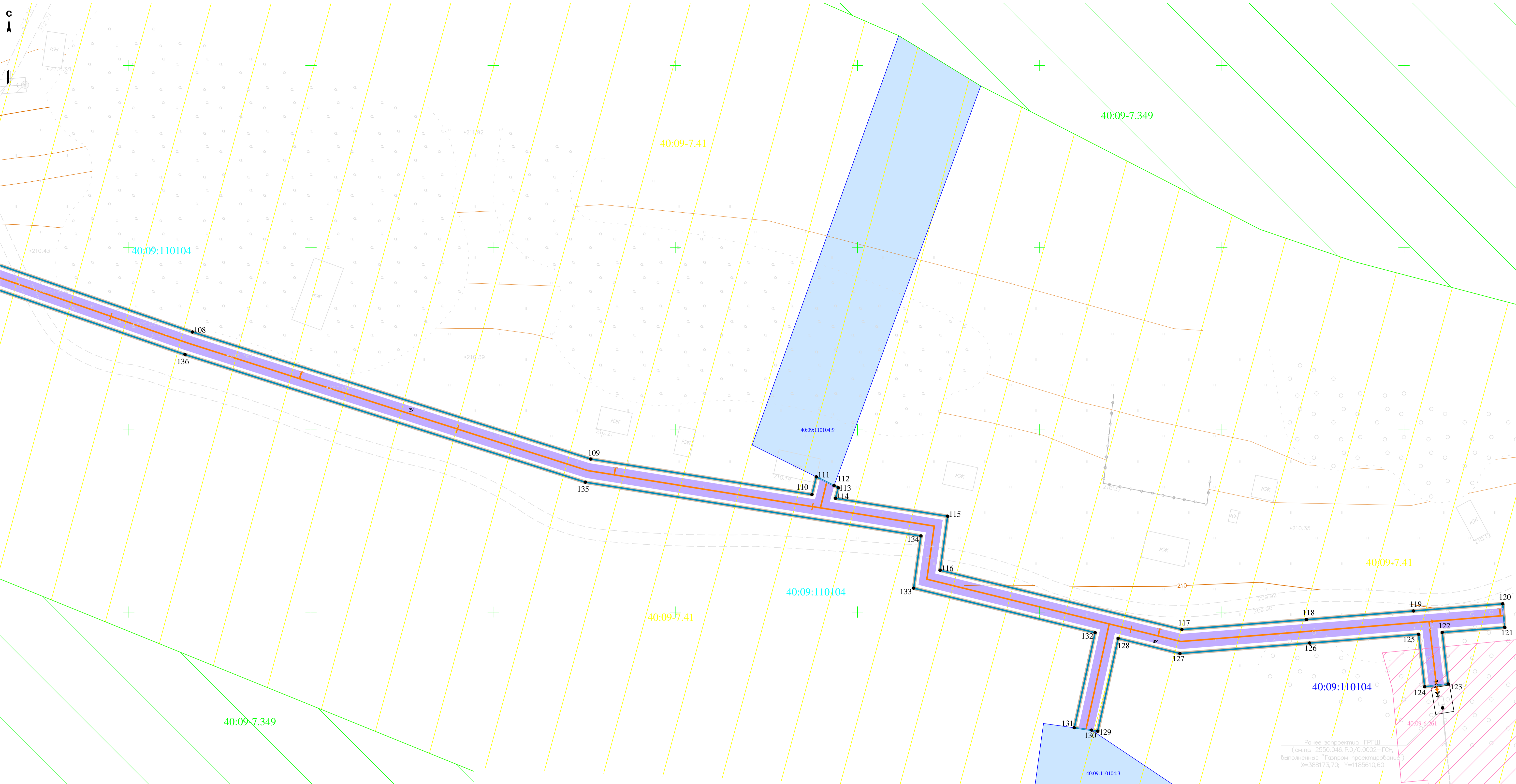
Схема расположения листов



57-ОПЗ-К22-10-ПМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Бакеевка Кировского района"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Аксеновская		
Проверил	Тиморев		
ГИП	Тиморев		
Н. контроль	Шестеркина		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия
			Лист
			Листов
Чертеж межевания территории М:500			АО "ТГИ"
			Формат

Инд. № погр. Погр. и дата Взам. инд. № Ссылка





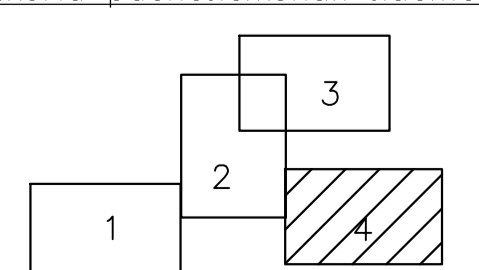
Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница территорий проекта межевания
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - 175 — характерной точки границ
 - ось планируемого сооружения
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Инженерные сети**
- линия электропередач ВЛ-0,4 кВ
 - обозначение объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- 40:09-6.261 — Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области", реестровая запись номер 40:09-6.261
 - 40:09-7.320 — Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Фоминичи, Кировский район, Калужская область
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению**
- граница охранной зоны линии электропередач
- 40:09-110104:36** — граница населенного пункта д.Бакеевка Кировского района Калужской области 40:09-4.6
- 40:09-110104:36** — кадастровый номер и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 40:09-110104** — кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
 - Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.349
 - Территориальная зона "Жилая зона" 40:09-7.41
 - Территориальная зона "Зона рекреационного назначения" 40:09-7.320
 - Территориальная зона "Зона сельскохозяйственного использования" 40:09-7.230

Примечание

1. Установление красных линий для линейного объекта — газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
3. Система координат, МСК-40, зона 1

Схема расположения листов



Ранее запроектировано ГРПУ (см. пр. 2550.046.Р.0/0.0002-ГРП, выполненный "Газпром проектирование") X=388173,70; Y=1185610,60

Инд. № погр. Погр. и дата Взам. инв. № Ссылка

57-ОПЗ-К22-10-ПМТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Бакеевка Кировского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тиморев			
ГИП	Тиморев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	4
Чертеж межевания территории М:500			АО "ТГИ"	

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровый квартал: 40:09:110104

б) **ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы д.Бакеевка Кировского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности. Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

в) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

г) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** Публичный сервитут для размещения линейного объекта устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объект

Инд. № подл.	Подп. И дата	Инд. № подл.	57-ОПЗ-К22-10-ПМТ						Стадия	Лист	Листов					
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Инд. № подл.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.						П							
									Разработал	Аксеновская	<i>АК</i>			АО «ТГИ»		
									Проверил	Тимофеев	<i>ТМ</i>					
									ГИП	Тимофеев	<i>ТМ</i>					
Н.контроль	Шестеркина	<i>ШШ</i>														